

27 نکته درباره سرمایه گذاری های خرد که مردم باید رعایت کنند

چطور پولدار شویم ولی ورشکسته نشویم؟

سرمایه گذاران خرد به نکات مهمی باید توجه کنند ولی گذر از آنها بحران هایی را پیش روی اقتصاد ایران قرار داده است



اقتصادی ایرانی: طی چند سال گذشته همزمان با رکود فعالیت بنگاه های تولیدی بزرگ، بسیاری از سرمایه گذاران و مردم عادی به سمت روش های ساده و تازه تر برای کسب درآمد روی آورده اند ولی با این وجود شکست های اقتصادی و ورشکستگی های تازه سبب شده تا روند سرمایه گذاری های خرد هم متوقف شود. در این گزارش اقتصاد ایرانی براساس ضرورت اطلاع از نکات مهم در سرمایه گذاری های اقتصادی 27 روش برای کسب درآمد بهینه را معرفی می کند.

دانش آکادمیک فرا بگیرید

اگر می خواهید در کارتان موفق باشید باید اول از هر اقدامی تمرکز کاملی روی رشته مورد نظرتان پیدا کنید. تمام جوانب کارتان را بسنجید. مثلا اگر زمانی قصد کردید شیرینی فروشی راه اندازی کنید تمام محلات اطراف را بگردید و کار رقابتان را ببینید. پس از آن تمام قوانین صنفی را از اتحادیه قنادان و با رجوع به سایت آنها فراگیرید. تا اینجا تنها مقدمات را طی کرده اید. از این به بعد باید در مورد شیرینی هر آنچه لازم است یاد بگیرید. از خواص مواد تا تاثیر زیباشناسی در غذاها. موفقیت در زمینه های کاری نیازمند تمرکز و مطالعه است. شب ها زود بخوابید صبح از همه زودتر از خواب برخیزید. تا می توانید نمونه های مشابه کار را در کشورهای منطقه که ذائقه غذایی شبیه به ما دارند را ببینید.

خلاقیت فراموش نشود

برای موفقیت در حرفه بیش از هرچیز به خلاقیت نیاز دارید. بارها شنیده اید که محصول خوب روی زمین نمی ماند. تنها راه موفقیت شما در یک رشته مشخص خلاقیت است. یک نمونه ساده: تولیدکننده پوشاکی با استفاده از پارچه های کتان و تنها بهره گیری از مدل های قدیمی پوشاک ایرانی موفق شد طی سه سال به بزرگترین برند تجاری پوشاک ایران تبدیل شود.

چرا؟ دلیل تنها خلاقیت بود. فردی رستوران غذاهای محلی می زند، غذای با کیفیت ارائه می کند و خریداران مقابل فروشگاه او صف می کشند. او خلاقیت داشته است.

برای موفقیت خلاقیت از هر نکته دیگری واجب تر است.

حرفه آینده تان را درست انتخاب کنید

اگر اولویت اول شما کسب ثروت و زندگی راحت در آینده است، خیلی دنباله رو علاقه خود به رشته خاصی نباشید. به نتایج تحقیقاتی که در مورد متوسط درآمد مشاغل مختلف انجام شده، نگاه کنید تا ببینید در کدام رشته ها که به علایق شما نزدیک ترند، احتمال ثروتمند شدن بیشتر است. به طور مثال احتمال ثروتمند شدن شما در نقش یک مهندس مالی بیشتر از یک استاد دانشگاه خواهد بود.

مکان درستی را برای فعالیت شغلی انتخاب کنید

جغرافیا را بشناسید. مثلاً اگر مهندس حفاری معادن هستید، تهران جای مناسبی برای شما نیست. ولی قم و کرمان و سمنان فرصت ایده ال برای پیدا کردن شغل خوب را در اختیار شما قرار می دهد. به جایی بروید که شغل های بهتر و بیشتری وجود دارد. مثلاً به عنوان کار شناس مسائل مالی و بورس، زمینه کاری بهتر و امکان رشد بیشتری در تهران برای شما وجود خواهد داشت تا در یک شهرستان کوچک.

تجارت شخصی راه اندازی کنید

بیشتر افراد موفق یک درآمد جانبی به جز حقوق ثابت ماهانه دارند که گاهی از این کارهای جانبی درآمد بیشتری عایدشان می شود. این کار تمرکز و وقت زیادی می طلبد و استرس زیادی به شما وارد می کند، اما بعد از چند وقت که به سوددهی رسید، شما می توانید نتیجه آن را ببینید. علاوه بر درآمد بیشتر، شما این مزیت را خواهید داشت که رئیس خود باشید و زمان های کاری خودتان را تنظیم کنید. پیشنهاد می کنیم پس از کسب تجربه در یک زمینه خاص و به دست آوردن دانش جنبه های مختلف آن، تجارت خود را شروع کنید.

سرمایه گذاری کردن در تحصیل

این نکته را باید بدانید که در دنیایی امروز تحصیلات و تخصص نیاز اصلی شماست. بدون تخصص هیچ امیدی به موفقیت نداشته باشید. حتی اگر موفق نشدید از طریق کنکور وارد دانشگاه شوید، با هزینه شخصی به دانشگاه بروید. مطمئن باشید با انتخاب رشته صحیح بعد ها چندبرابر هزینه سرمایه گذاری شده برای تحصیل خود را به دست خواهید آورد. برای مثال اگر شخصی که به تجارت علاقه مند است، مدرک «MBA» بگیرد، هزینه تحصیل خود را بعد ها در کمتر از یک سال به دست خواهد آورد.

در بازار های مالی سرمایه گذاری کنید

بازارهای مالی محل مناسبی برای چند برابر کردن پول شما هستند. اگر خود را به دانش لازم مجهز کنید و فرد فرصت شناسی باشید قادر خواهید بود چند برابر درآمد سالانه خود را از این طریق به دست آورید. خرید سهام شرکت های معتبر و اوراق قرضه راهی مطمئن برای ایجاد درآمد فرعی است. برای افراد ریسک پذیر تر، سرمایه گذاری در بازار بورس، سود بیشتری به دنبال خواهد داشت. در کنار این ها نباید از سرمایه گذاری روی طلا و ارز غافل شد. این بازار ها در شرایط بحران های اقتصادی داخلی یا جهانی، به طرز شگفت آوری سودآوری دارند.

وقت خود را سرمایه بدانید

به جای اینکه چند ساعت در روز را به بطالت صرف کنید، سعی کنید برای کل روزتان برنامه ریزی داشته باشید. از هر زمانی برای یادگیری مطالبی مانند ساز و کارهای اقتصادی، عملکرد شرکت های بورس، مدل های ریاضی ساده و پیشرفته تحلیل مالی و... استفاده کنید.

در سطح خودتان زندگی کنید

اگر درآمدی ماهیانه یک میلیون تومان دارید، مانند کسی که ده میلیون دارد زندگی نکنید. به قناعت عادت کنید ولی فرصت ها را هم از دست ندهید. اگر سعی کنید یک دوره زمانی کوتاه سخت زندگی کنید بعدها در دوره رفاه اثرات مثبت این روش را خواهید دید.

چند حساب پس انداز باز کنید

بهتر است هر فردی بیش از یک حساب پس انداز داشته باشد تا با ریختن مقداری از درآمد ماهانه در حساب های دیگر از خرج های اضافی جلوگیری کند. به طور مثال، بهتر است هر زمان که حقوق خود را دریافت کردید همان ابتدا درصدی از پولتان را در حساب مخصوصی بریزید و کارت آن را همیشه در منزل نگه دارید. یک حساب مخصوص خرج منزل و یک حساب هم برای تفریحات ماهانه داشته باشید.

بودجه بندی کنید

یک بودجه ماهانه که تمامی هزینه های اولیه شما را پوشش دهد، مقرر کرده و مقدار کمی را هم برای تفریح و سرگرمی کنار بگذارید. هیچگاه از این مقدار در خرج کردن فرا تر نروید.

مراقب پولهایتان باشید

مهمترین نکته ای که باید رعایت کنید این است که پولتان را از دست ندهید بهتر این است که پولتان را در حساب پس انداز بانک بگذارید، اما سرمایه گذاری بی حساب نکنید بررسی های مختلف نشان می دهند در صورت استفاده از روش بهره مرکب و به ودیعه گذاشتن پولتان در حساب های بانکی بلند مدت ، سود بیشتری پس از کارکردن برای خود فراهم می کنید. توجه داشته باشید ثروتمندان همیشه در برخورد

با پولشان محافظه کاری می کنند و سعی می کنند بدهکاری های خود را به حداقل برسانند آنها به شدت مراقب پولشان هستند و همواره سعی می کنند با حداقل ریسک بیشترین بهره برداری را از پولشان بکنند.

هیچ چیز مجانی نیست

پولی که آسان به دست آید وجود خارجی ندارد هرگز در هیچ جا نمی شنوید که بگویند رسیدن به موفقیت مالی و ثروتمند شدن کار ساده ای است .

پولهایمان را کجا سرمایه گذاری کنیم

فرض کنیم به اندازه کافی پس انداز دارید تا در صورت قطع منبع درآمدها بتوانید 6 ماه از مل آن زندگی کنید از این به بعد در هر زمان که پولتان افزایش می یابد می توانید از روشهای دیگر برای بهره برداری و سرمایه گذاری از محل پولهایتان استفاده کنید.

سرمایه گذاری های نقدی: بسیاری از ثروتمندان ثروت خود را به شکل نقد حفظ می کنند به خصوص اگر روش محافظه کارانه ای داشته باشند پول هایشان را در حساب بانکی می گذارند و از آنها بهره می گیرند. اما روشهای مختلف سرمایه گذاری در میان آنهاست که عبارتند از 1. فلزات قیمتی 2. عتیقه

1. می توانید در طلا ، نقره و سایر فلزات قیمتی سرمایه گذاری کنید اما باید توجه داشته باشید سرمایه گذاری روی این اقلام خطرناک است به عنوان قاعده کلی هنگام سرمایه گذاری روی طلا ، نقره باید بسیار مراقب باشید و بدانید که برخی از باهوشترین اشخاص در این زمینه فعالیت می کنند.

چهار پایه برنامه ریزی مالی

3 پایه از 4 پایه برنامه ریزی مالی عبارتند از : پس انداز، بیمه و سرمایه گذاری ، اجازه دهید با پس از انداز و بیمه شروع کنیم. چه مبلغی احتیاج دارید؟ پس انداز شما حداقل باید به اندازه ای باشد که 3 تا 6 ماه اگر درآمدی نداشتید با آن زندگی کنید. این پس انداز می تواند به شکل نقدی ، اسناد یا اشیای قابل تبدیل به پول باشد.

کاری که برای خودتان باشد

اغلب میلیونرها با ایجاد کارهایی برای خودشان ثروتمند می شوند، به همین دلیل اغلب ثروتمندان برای خودشان کار می کنند. علاوه براین، بسیاری از مدیران اجرایی سطح بالا، پول هایشان را در شرکتی که مدیریت اش را خودشان برعهده دارند سرمایه گذاری می کنند. در جریان یک بررسی که اخیرا انجام شد، از تجار، اساتید دانشگاه روزنامه نگاران و ... سوال شد بهترین جایی که بخواهید پولتان را در آنجا سرمایه گذاری کنید کجاست؟ اغلب جوابشان این بود که بهتر است این پول را به موسسه خود بریزند تا توان کاسبی شان را بالا ببرند. در هر کاری که می کنید و هر سرمایه گذاری که صورت می دهید. باید به میزان ریسک و بازدهی سرمایه گذاری خود توجه کنید.

متغیرات سرمایه گذاری

عامل مهم در هر سرمایه گذاری ایمنی، نقدینگی و رشد است. سرمایه گذاری باید درجه ایمنی بسیار بالایی داشته باشد، مثلا اگر اوراق مشارکت دولتی بخرید امکان رشد آن بسیار کم است. اگر سرمایه گذاری نقدینگی شدید داشته باشید، مثلا اگر پولتان را در حساب پس انداز بگذارید نرخ بهره بسیار کمی به آن تعلق می گیرد.

اگر سرمایه گذاری امکان رشد زیاد داشته باشد امکان ریسک آن زیاد است و نقدینگی هم ندارد و نمی توانید به سرعت پولتان را پس بگیرید. هر کس باید اقدام به ترکیبی از سرمایه گذاری کند و این نکته ای است که خودتان باید درباره اش تصمیم بگیرید.

مثل ثروتمندان سرمایه گذاری کنید

آدم های ثروتمند و میلیونرها که همه پولشان را خودشان در آورده اند، بخش اعظم سرمایه هایشان را در 5 بخش زیر قرار می دهند.

1. کاری که برای خودشان باشد

2. املاکی برایشان پول بسازد

3. زمین در حال رشد

4. سرمایه گذاری های نقدینه دار

قبل از سرمایه گذاری، این 7 فرمول را حفظ کنید

1. حساب پس اندازی در بانک باز کنید و پس اندازتان را به حدی برسانید که اگر بیکار شدید بتوانید از آن استفاده کنید.

2. با یک کارشناس بیمه صحبت کنید و از او بپرسید برای برخورد با خطرات احتمالی چه مقدار باید بیمه پردازید و خودتان را بیمه کنید

3. حسابی در بانک باز کنید و به کمک یک واسطه اوراق بهادار، در بانک سرمایه گذاری کنید.

4. قبل از خرید سهام اوراق بهادار، به طور کامل بررسی کنید و همه جوانب را در نظر بگیرید

5. روزنامه های اقتصادی را بخوانید و از تجربیات آن بهره برداری کنید.

6. پولی را برای خرید ملک و املاک در بانک ذخیر کنید و ملکی بخرید که زیاد دور از دسترس شما نباشد.

7. پیوسته به این فکر کنید که یک فعالیت اقتصادی برای خود شروع کنید.

با ملک و املاک به سود برسید

زمینه دیگری که ثروتمندان در آن سرمایه گذاری می کنند ملک و املاک است از جمله می توان به خرید خانه به منظور اجاره دادن ساختمان های اداری ، آپارتمان ، فروشگاه و سایر مکان هایی را که بتوان اجاره داد و از آنها در آمدی کسب کرد. اشاره کرد بسیاری از ثروتمندان برای خودشان کار می کنند و بخش قابل ملاحظه ای از آنها این پول را صرف خرید مستغلات می کنند اگر مراقب همه جوانب باشید این نوع سرمایه گذاری در بلند مدت سود خوبی می دهد. بسیاری از مردم معتقدند سرمایه گذاری در املاک مطمئن ترین راه رسیدن به استقلال مالی برای اشخاص است آنها می گویند خانه را با واخ بخرید آن را اجاره دهید و با دریافت اجاره نهایتان بدهی وام خود را بپردازید همه این حرف ها گاهی درست و گاهی نادرست است زمینه ملک و املاک به شدت پویا و در آن رقابت فراوان و شدید است. در این حیطه کاری برخی از کارآمدترین و خیره ترین اشخاص کار می کنند و با این حال همه ساله شمار قابل ملاحظه ای از این خبرگان به سبب سرمایه گذاری اشتباه میلیون ها دلار ضرر می کنند.

تنها به جایی که می خواهید برسید چشم بدوزید

باید بخواهید که ثروتمند باشید. این اولین و مهم ترین قدم به سوی ثروتمند شدن است. تی هارو اکر T Harv Eker نویسنده ی کتاب «رازهای ذهن یک میلیاردر» گفته است: «بزرگ ترین مانع برای به ثروت رسیدن انسان ها، ترس آنهاست. اغلب مردم از اینکه آرزوهای بزرگ در سر داشته باشند می ترسند اما باید بدانید که اگر کوچک بیندیشید، بدون شک اندک به دست خواهید آورد.»

بیاموزید

برای اینکه بتوانید ثروتمند باشید باید بدانید چگونه می‌توان ثروت خلق کرد. در مورد مدیریت پول و سرمایه گذاری بیشتر بدانید. به این منظور تا جایی که می‌توانید در این مورد کتاب و مقاله بخوانید و به اصول کلی که در این کتاب‌ها و مقالات به شما می‌آموزند پایبند باشید.

برای کار مشتاق باشید

در مصاحبه‌های توماس جی استانلی Thomas J. Stanley نویسنده‌ی کتاب «ذهن خلاق» با افراد موفق و ثروتمند، هشتاد درصد از میلیاردرها گفته‌اند اگر کاری را که انجام داده‌اند، دوست نداشتند هرگز به موفقیت و ثروت دست نمی‌یافتند. اگر می‌خواهید ثروتمند باشید باید برای آنچه که انجام می‌دهید اشتیاق داشته باشید.

کاری کنید تا پول تان رشد کند

می‌دانیم که خرید یک تلویزیون ال سی دی جدید بسیار وسوسه برانگیز است و صد البته با خرید وسایل جدید هیچ مخالفتی نداریم اما اگر می‌خواهید ثروتمند باشید باید بدانید اولویت با سرمایه گذاری است. باید هر ماه مبلغی را برای سرمایه گذاری کنار بگذارید. مهم نیست که این مبلغ به نظر کم و ناچیز می‌آید مهم آن است که این پول را زیاد کنید. در یک سپرده‌ی طولانی مدت سرمایه گذاری کنید، خود را بیمه کنید، اوراق بهادار و یا ملک خریداری کنید و یا هر کار دیگری که موجب شود بر مبلغ پول شما افزوده گردد.

اگر جسارت نداشته باشید ثروتمند نخواهید شد

به دست آوردن ثروت مستلزم داشتن مقدار معقولی از جسارت است. دیو لیندال Dave Lindahl در سن ۲۹ سالگی و در شرایط رکود اقتصادی کار خود را آغاز

کرد. هیچ سرمایه‌ای نداشت و در ابتدا با گرفتن وامی اندک از بانک و خرید مقداری وسایل، مشغول بازسازی خانه‌های قدیمی شد. اندکی بعد به فکرش رسید که این خانه‌ها را بخرد و پس از بازسازی با سود بیشتری بفروشد. با وجود سرمایه‌ی بسیار کمی که داشت، این کار بسیار مخاطره‌آمیز به نظر می‌رسید اما او این کار را انجام داد و اکنون صاحب مجموعه‌های آپارتمانی خود است که بیش از ۱۴۳ میلیون دلار ارزش دارند.

ولخرجی نکنید

ثروتمندان ولخرجی نمی‌کنند. این یک شوخی نیست. آماري که در امریکا گرفته شده است نشان می‌دهد اغلب ثروتمندان ولخرجی نمی‌کنند. آن‌ها برای خرید اجناس در انتظار حراج می‌مانند، برای خرید چانه می‌زنند تا قیمت بهتری به دست آورند و هرگز بیهوده خرج نمی‌کنند. بنابر این اگر می‌خواهید ثروتمند باشید از همین الان صرفه‌جویی را شروع کنید.

تهیه و تنظیم

مجید زرین

